

Provincia di Dalmazia

Traù venti ottobre milleottocentosessantotto 20/10/1868 regnando Francesco Giuseppe I° Imperatore D'Austria

Alla presenza dell' I.R. Notaio e dei testimoni infrascritti comparsi i signori - Enrico Hartung ed Enrico Höfling, ora domiciliati a Vinišće di Zirona, noti al notaio, dovendo alla stipulazione del seguente

CONTRATTO di divisione sociale

1- Enrico Hartung ed Enrico Höfling sciolgono da questo momento la società che esiste fra loro per la fabbricazione del cemento idraulico, e che era stata redatta in scrittura privata in Traù il 28 Agosto 1868. In conseguenza di ciò procedono alla divisione delle cose acquistate in comune pel predetto scopo.

2- Al Sig. Enrico Hartung per sua quota vengono assegnati:

- a) La metà $\frac{1}{2}$ giusta da levante dall'alto al basso dell'edificio a solo pianterreno coperto con terrazzo di asfalto, coll'adiacente pezzo di cortile da bora e col pezzetto attiguo da levante di un terreno colla fornace praticata in questa metà dell'edificio, che è situato nel Porto Mandoler a Vinišće del Comune Censuario di Zirona, fra confini: da levante e borea strada in spiaggia del mare, da ponente l'altra metà dell'edificio assegnata all'altro dividente e da mezzodì Mate Andjelić;
- b) La giusta metà $\frac{1}{2}$ da ponente di circa $\frac{1}{2}$ mezzo vretene¹ del terreno ortivo denominato Zagrada nella suddetta località fra confini: da levante la porzione del dividente Höfling, da mezzodì Mirko Pažanin, da ponente mate Mate Andjelić e da borea strada in spiaggia del mare;
- c) Inoltre tutti gli ordigni e strumenti che servono per la fabbricazione del cemento;
- d) Infine ma metà $\frac{1}{2}$ del cemento idraulico che la società ha attualmente in provvigione.

3- Al Sig. Enrico Höfling per pella sua quota sociale vengono assegnati:

- a) La giusta metà $\frac{1}{2}$ da ponente dall'alto al basso avente 33 trentatré piedi veneti² di lunghezza e 27 ventisette abbondanti di larghezza dell'edificio a solo pianterreno coperto con terrazza d'asfalto, col pezzo adiacente del cortile da borea situato nel Porto Mandoler a Vinišće del Comune Censuario di Zirona, la quale porzione ha per confini: da levante la porzione del Sig. Enrico Hartung, da ponente la porzione del terreno di cui appresso, da mezzodì in piccola parte la detta porzione di terreno ed in parte Mate Andjelić e da borea strada in spiaggia del mare;
- b) La giusta metà $\frac{1}{2}$ da levante di circa $\frac{1}{2}$ vretene con dentro 1 un ulivo, del terreno ortivo - Zagrada nella detta località fra confini: da levante in parte il detto edificio ed in parte Mate Andjelić, da ponente la porzione di terreno del dividente Hartung, da ostro Mirko Pažanin-Sala e da borea strada in spiaggia al mare;
- c) Una macina o molino per macinazione sassi;
- d) Infine la metà $\frac{1}{2}$ del detto cemento idraulico.

¹ Vretene: Antica unità di misura agraria non convenzionale, utilizzata in Dalmazia, nei circoli di Traù, Spalato e Macarsca sino al XIX° secolo. 1 Vretene di Traù = 215 Klafter² = 774 m² = 0,077 ha; 1 Vretene di Spalato = 237 Klafter² = 853 m² = 0,085 ha. (LAGO Valentino, *Memorie sulla Dalmazia* Vol.1, Venezia, Grimaldo, 1869-1871, pp. LXXXII);

² Piede veneto: Unità di misura non convenzionale, utilizzata nel territorio della ex Repubblica di Venezia sino al XIX° secolo. 1 piede veneto = 1,10007 piedi di Vienna = 34,76 Cm (LAGO Valentino, *Memorie sulla Dalmazia* Vol.1, Venezia, Grimaldo, 1869-1871, pp. LXXXII).

- 4-Si stabilisce fra i soci che l'affittanza del fondo presso Santo Stefano a Spalato continuerà col Sig. Enrico Hartung restando esonerato d'ogni obbligo in proprietà il Sig. Höfling.
- 5-In forza dell'odierno contratto ciascun condividente si toglie tanto d'ogni ingerenza e si spoglia d'ogni diritto nella porzione dei beni assegnati all'altro, restando in ciascun di essi l'assoluta proprietà e possesso giuridico e materiale e la libera disposizione dei beni costituenti la corrispettiva sua porzione, dandosi l'uno all'altro la facoltà di far trascrivere il presente nel Registro Delle Mutazioni di proprietà presso l'I.R. Ufficio Ipotecario di Zara.
- 6-I condividenti, dichiarandosi soddisfatti degli assegni fattisi, rinunziano ad ogni estimo ed qualsivoglia conguaglio ed alle azioni giudiziarie per lesione oltre la metà d'entrambi.
- 7-I diritti ed obblighi derivanti dal questo contratto vengono rispettivamente dalle parti assunti ed accettati aggiungendo infine a) a tenore del citato contratto sociale che il Sig. Hartung potrà continuare nell'impresa della fabbricazione del cemento idraulico e calcina, de quali si occupava la società, e che il sig. Höfling non potrà impiantare una fabbrica di tali prodotti in Dalmazia; b) che la parete a muro divisorio fra le due porzioni del detto edificio sarà fatto erigere a piacere e spese dal Sig. Höfling, ne qual caso sarà di sua esclusiva azione, fino a che l'altra porzionale non gli passasse la metà del valore; c) e che l'originale documento privato di acquisto relativo al detto terreno, resta presso il Sig. Hartung, con dovere di darlo ad ispezione all'altro porzionevole ad ogni richiesta, mentre il documento di acquisto del fondo su cui sta l'edificio suddetto, trovasi in atti del notaio Dumiakusic sotto il N° 71 del 1867.

Fatto ed pubblicato dall'infrascritto Notaio nel capoluogo del Comune e Distretto di Traù, nella casa Ostoić al civico N° 137, nella camera del suo studio in secondo piano verso la marina, alla presenza Delle parti e de due idonei testimoni Lorenzo Paut fu Francesco e Carlo fu Giacomo Demicheli, domiciliati in Traù;